

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 77/3-16

г. Бабаево

30 декабря 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Вологда»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту ТСО), в лице директора филиала ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в г. Бабаево **Шаханова Сергея Валентиновича**, действующего на основании доверенности от 20.07.2015 года № 201, с одной стороны, и **Администрация городского поселения г. Бабаево**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице **Главы городского поселения города Бабаево Бабаевского муниципального района Парфёнова Юрия Валентиновича**, действующего на основании Устава и Постановления избирательной комиссии Бабаевского муниципального района № 89/550 от 13 сентября 2013 года, с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор теплоснабжения о нижеследующем, далее по тексту Договор.

1. Предмет Договора.

1.1. ТСО обязуется отпускать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю определяется ТСО исходя из заявленных Потребителем расчетных тепловых нагрузок по каждому объекту и видам теплоснабжения, указанных в Приложении №1 и фиксируется Приложением № 2.

1.3. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя, указанные в Приложении №1, производится через присоединенную сеть до границы балансовой принадлежности сетей ТСО и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3).

Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.4. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной энергетической комиссией Вологодской области (РЭК). Изменение тарифов доводится до сведения Потребителя путем публикации в городских газетах или других средствах массовой информации.

1.5. Дата начала поставки тепловой энергии 01 января 2016 г.

1.6. Лимиты бюджетных обязательств, предназначенных для оплаты тепловой энергии по Договору, составляют:

22 000 (двадцать две тысячи) руб.
(сумма прописью в руб.)

Оставшаяся часть фактически поставленной тепловой энергии оплачивается в полном объеме по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

Оплата поставленной тепловой энергии сверх лимитов обязательств, предусмотренных Договором, производится за счет дополнительно выделенных бюджетных средств и/или за счет внебюджетных средств.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии и теплоносителя в качестве, количестве и режиме, предусмотренными условиями Договора и требованиями законодательства РФ.

Бесперебойная подача тепловой энергии и теплоносителя производится ТСО в течение года за исключением перерывов для проведения испытаний и ремонтных работ. подача тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления и вентиляции осуществляется в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливаются органами местного самоуправления.

2.1.2. Обеспечивать качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.3. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя в сроки, указанные в разделе 6 Договора.

2.1.4. Предоставлять по требованию Потребителя в письменном виде расчет количества поставленной ему тепловой энергии.

Принимать участие в проверках и обследованиях систем теплоснабжения по фактам нарушения режима поставки тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Принимать решение о допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии Потребителя не позднее 10 дней с момента подачи заявки Потребителем.

2.1.7. Производить подачу теплоносителя на систему горячего водоснабжения после останова тепловых сетей на гидравлические испытания при условии отсутствия задолженности, в том числе по штрафам, пеням, начисленным при нарушении условий Договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий Договора, в том числе:

а) техническим состоянием узлов учета тепловой энергии, тепловой сети, тепловых пунктов и систем теплоснабжения объектов Потребителя;

б) достоверностью предоставления Потребителем сведений о количестве поставленной тепловой энергии.

А так же требовать исполнения Потребителем условий Договора.

2.2.2. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к тепловым сетям ТСО, а также систем теплоснабжения.

2.2.3. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю определяется разделом 6 Договора с учетом положений Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по выполнению мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

2.2.5. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта по результатам обследования.

2.2.6. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Потребителя. При этом Потребитель обязан обеспечить доступ ТСО к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. В случае необеспечения доступа к указанным приборам учета, ТСО вправе рассчитать количество поставленной тепловой энергии в соответствии с п.4.8. Договора. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета Потребитель обязан обеспечить доступ к узлу учета по требованию ТСО.

3. Права и обязанности Потребителя.

3.1. Потребитель обязан:

3.1.1. Исполнять условия Договора, в том числе производить оплату за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Использовать теплоноситель в системах теплоснабжения только по прямому назначению.

3.1.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя». Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения.

3.1.4. Не превышать установленные Договором величины потребления тепловой энергии, исходя из договорных тепловых нагрузок. Согласовывать с ТСО все изменения, касающиеся теплоснабжения.

Увеличение тепловых нагрузок производить только с письменного согласия ТСО. При этом цена Договора подлежит изменению пропорционально увеличенному дополнительному объему потребности в тепловой энергии.

3.1.5. Не допускать превышения температуры возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя более чем на 5 % от температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии от источника теплоты.

3.1.6. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплоснабжающих устройств достаточное для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого - устанавливать на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.7. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.8. Отключать свои тепловые энергоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения гидравлических испытаний и ремонтных работ на тепловых сетях и энергоустановках ТСО.

3.1.9. Все отключения и подключения теплоносителя на системы теплоснабжения производить по заявке (Приложение № 4) и по согласованию с ТСО. Заявка должна быть подана не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты отключения/подключения.

3.1.10. Обеспечивать доступ представителям ТСО:

- для опломбирования спускных кранов, арматуры, приборов учета тепловой энергии с составлением акта на установку контрольных пломб. Обеспечивать сохранность установленных пломб. Снятие пломб производить с разрешения ТСО;
- для осуществления технического обслуживания тепловых сетей, проходящих по подвальным помещениям здания, находящихся на обслуживании ТСО (в случае наличия таковых);
- для осуществления контроля за режимом теплоснабжения и техническим состоянием оборудования теплового пункта и узла учета тепловой энергии;
- для осуществления контроля за достоверностью предоставления в ТСО сведений о количестве поставленной тепловой энергии;
- для осуществления контроля за установкой дросселирующих устройств (дросселирующих шайб).

3.1.11. Проводить ревизию вводной арматуры по окончании отопительного периода в период основного ремонта тепловых сетей ТСО с уведомлением ТСО путем подачи заявки.

По окончании ремонта тепловых сетей ТСО отключение по заявке Потребителя будет проводиться после оплаты расходов, связанных с отключением и сливом теплоносителя.

3.1.12. Осуществлять по окончании отопительного периода промывку систем теплоснабжения объектов Зашексинского района (в остальных районах города - при отсутствии технической возможности проведения промывки систем теплоснабжения водопроводной водой) теплоносителем с соблюдением СанПиН 2.1.4.2496-09 по заявке установленного образца (Приложение № 5) в присутствии представителя ТСО. Оплату стоимости израсходованного на данные цели теплоносителя производить на основании выставленного счета-фактуры и акта об использовании теплоносителя на промывку систем теплоснабжения, подписанного представителями ТСО и Потребителя.

3.1.13. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Потребителем ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованного на данные цели теплоносителя.

3.1.14. Ежегодно к началу отопительного периода до 15 сентября приводить в готовность объекты к работе в зимних условиях.

Подача тепловой энергии с начала отопительного периода производится по заявке установленной формы (Приложение № 4) при отсутствии задолженности за ранее поставленную тепловую энергию, оплате пеней и штрафов, начисленных при нарушении условий Договора, и иных обязательств, а также при предоставлении ТСО копии подписанного уполномоченным представителем органа местного самоуправления акта готовности тепловых пунктов и систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном периоде.

Подключение Потребителем систем теплоснабжения без разрешения ТСО считается самовольным.

3.1.15. Принимать меры, исключающие возможность затопления тепловых сетей и объектов теплоснабжения, при их затоплении ликвидировать последствия в течение 24 часов.

3.1.16. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревосадов на расстоянии менее 5 м от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с ТСО. При нарушении данного обязательства ТСО не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

3.1.17. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы ТСО, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения ТСО.

3.1.18. Незамедлительно извещать ТСО обо всех неисправностях, в том числе и связанных со сливом теплоносителя, тепловых сетей и теплоснабжающих установок, находящихся на обслуживании Потребителя, и устранять их в течение 24 часов.

3.1.19. При возникновении аварийных ситуаций:

- а) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках Потребителя:
 - самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в ТСО;
 - принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя;

- уведомить ТСО об аварии в течение одного часа.

- устранить неисправность (повреждение) в течение 24 часов с момента выявления. При невозможности устранения аварии на тепловых сетях Потребителя в указанный срок силами Потребителя, ТСО вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных ТСО расходов производится Потребителем.

- б) на тепловых сетях ТСО:

после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения при отключении теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C.

3.1.20. Выполнять рекомендации, выданные ТСО в части приведения находящихся на его обслуживании тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, в соответствие требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, выполнения энергосберегающих мероприятий и соблюдения условий Договора.

3.1.21. Обеспечивать организацию коммерческого учета поставляемых тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с ТСО, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.22. Фиксировать показания приборов узла учета ежесуточно, в одно и то же время, в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя. Ежеквартально после 25 числа последнего месяца квартала и дополнительно по требованию ТСО предоставлять копию журнала или архивные данные показаний приборов учета, регистрирующие параметры теплоносителя на бумажном носителе.

3.1.23. При выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя немедленно (в течение суток) извещать ТСО о неисправности приборов учета с оформлением Протокола и производить их ремонт или замену до истечения двух месяцев с момента выявления неисправности. Время выхода из строя узла учета фиксировать соответствующей записью в журнале.

3.1.24. Производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. Прибор учета, у которого истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенный из реестра средств измерения, к эксплуатации не допускается. Период нахождения прибора учета в поверке не должен превышать двух месяцев.

3.1.25. Предъявлять перед началом отопительного периода узел учета представителю ТСО для получения акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета.

3.1.26. Предоставлять ТСО возможность подключения прибора учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.27. Ежемесячно не ранее 25-го числа текущего месяца, но не позднее 12⁰⁰ часов последнего рабочего дня текущего месяца, предоставлять показания приборов учета по адресу: ул. Гайдара, 14, в виде Акта по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии (Приложение № 6).

3.1.28. Не менее чем за 30 дней извещать ТСО о предстоящей в отношении него процедуре ликвидации, реорганизации либо банкротства, либо о прекращении или передачи права собственности или права пользования на объект другому Потребителю и произвести полный расчет за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.29. Предъявлять по требованию ТСО необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов за тепловую энергию. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов за поставленную тепловую энергию Потребитель должен письменно сообщать в ТСО для внесения соответствующих изменений в расчеты и предоставлять необходимую документацию. В случае не предоставления сведений ТСО имеет право сделать перерасчет с момента последней проверки по тарифам, действующим на момент обнаружения изменений.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать перерасчета выставленной ему за теплоснабжение суммы при наличии арифметических ошибок путем письменного обращения в адрес ТСО в течение двух месяцев, следующих за месяцем совершения ошибки. Подача заявления об ошибке в финансовом документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок предъявленный финансовый документ. Перерасчет производится при выставлении последующих финансовых документов

3.2.2. Требовать от ТСО предоставления данных по параметрам теплоносителя на источниках тепловой энергии.

3.2.3. При аварийных работах в системах теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, требовать (при отсутствии приборов учета) перерасчета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии при условии своевременного извещения ТСО и составления акта с уполномоченным представителем ТСО.

3.2.4. Требовать участия представителя ТСО в установлении факта и причин отклонений по качеству и количеству теплоснабжения путем подачи телефонограммы в аварийно-диспетчерскую службу ТСО или письменного заявления.

3.2.5. Требовать приведения технического состояния тепловых транзитных сетей в соответствие Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, находящихся на балансе ТСО, проходящих в подвальных помещениях здания.

3.2.6. Контролировать количество и качество поставляемой ему тепловой энергии.

3.2.7. Уменьшать объем поставляемой тепловой энергии на определенный период, при отсутствии приборов учета производить согласование с ТСО в письменной форме за 3 дня до даты уменьшения объема.

4. Порядок учета и определения количества поставленной тепловой энергии.

4.1. Учет количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится от границы раздела тепловых сетей ТСО и Потребителя, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, на основании показаний приборов учета, допущенных ТСО в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину тепловых потерь и утечек на теплосетях Потребителя до места установки приборов учета тепловой энергии.

Величина тепловых потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Потребителя определяется согласно предоставленному Потребителем расчету, подтвержденному технической или проектной документацией.

4.3. Расчетный период для учета тепловой энергии и теплоносителя устанавливается равным календарному месяцу. Датой окончания расчетного периода считается дата снятия показаний приборов учета в расчетном месяце.

4.4. Показания приборов учета, снятые не ранее 25-го числа текущего месяца, предоставляются ежемесячно с 25 числа, но не позднее 12⁰⁰ часов последнего рабочего дня текущего месяца по адресу: ул. Гайдара, 14 в виде Акта по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии (Приложение № 6), телефон для справок: 2-11-69, 2-10-04.

4.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-х суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.6. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний приборов учета за расчетный период или обоснованном отказе ТСО в принятии Акта по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии, расчет количества тепловой энергии осуществляется в соответствии с п.4.8. Договора. Перерасчет по показаниям приборов учета, предоставленных в более поздние сроки, производится на основании письменного заявления Потребителя при выставлении последующих финансовых документов и при условии оплаты расходов по выходу специалистов ТСО на объект для подтверждения данных показаний приборов учета по тарифам ТСО, действующим на момент предоставления.

4.7. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки ТСО. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются в соответствии с п.4.8.

4.8. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также при временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п. 4.5. Договора, количество тепловой энергии определяется на основании расчетных тепловых нагрузок (Приложение № 1) и показаний приборов учета источников тепловой энергии с учетом тепловых потерь от границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей до энергопринимающего устройства объекта в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (МДС 41 – 4.2000), утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г №105.

4.9. Учет объемов теплоносителя, использованного при проведении промывки тепловой сети, систем теплоснабжения, определяется ТСО расчетным путем.

4.10. При превышении Потребителем температуры возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя более чем на 5 % от температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии от источника теплоты ТСО вправе произвести расчет за поставленную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком ТСО, по максимальному расходу теплоносителя, указанному в Договоре или зафиксированному на узле учета тепловой энергии, за весь период с момента составления акта и уведомления Потребителя о факте нарушения.

4.11. При обнаружении самовольного подключения Потребителем своих систем теплоснабжения к своим тепловым сетям других потребителей, а также при использовании теплоносителя в по прямому назначению расчет количества поставленной тепловой энергии производится на основании акта о самовольном потреблении тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учета

энергии и теплоносителя и Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41.4-2000 за период с начала расчетного периода или со дня последней проверки ТСО из расчета использования теплоносителя 24 часа в сутки.

4.12. При обнаружении бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя расчет количества поставленной тепловой энергии производится на основании акта о бездоговорном потреблении тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя в Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41.4-2000 за период использования теплоносителя, но не более чем за три года.

4.13. Учет объемов утечки и потери теплоносителя определяются за все время с момента установления ТСО факта обнаружения утечки, оформленного Актом, и до ее устранения. Если момент образования утечки установить невозможно, то период начала утечки определяется со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Потребителя.

5. Цена и порядок расчетов по Договору.

5.1. Ежемесячно Потребитель оплачивает количество поставленной тепловой энергии в соответствии с условиями Договора по тарифам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Вологодской области (РЭК).

5.2. Установленные на дату заключения Договора тарифы могут изменяться в порядке, предусмотренном действующим законодательством России. При изменении тарифа расчёты за поставленную тепловую энергию по новому тарифу производятся с даты введения его в действие, при этом внесение изменений в Договор не требуется. Информация об изменении тарифов доводится до сведения Потребителя путем публикации в городских газетах, на официальном сайте ТСО или других средствах массовой информации.

5.3. Стоимость теплоносителя, использованного при проведении промывки тепловой сети, систем теплоснабжения, определяется исходя из калькуляции стоимости одного метра кубического теплофикационной воды и фактических объемов теплоносителя, не возвращенного Потребителем в тепловую сеть ТСО.

Калькуляция стоимости одного метра кубического теплофикационной воды утверждается ТСО. Уведомление об изменении платы за теплоноситель осуществляется путем указания нового значения платы при выставлении счета-фактуры за поставленную тепловую энергию.

5.4. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя, использованных Потребителем при ремонтах, испытаниях и утечках на сетях и оборудовании Потребителя, а также использованных не по прямому назначению или в случаях самовольного подключения Потребителем своих систем теплоснабжения, подключения к своим тепловым сетям других потребителей, бездоговорного потребления определяется по тарифам, действующим на дату обнаружения, и подлежит оплате в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования ТСО на основании оформленных двусторонних актов. В случае отказа Потребителя от подписи акта, ТСО оформляет акт в одностороннем порядке. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает последнего от обязанности произвести оплату.

5.5. ТСО ежемесячно выставляет счет-фактуру и акт за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, подписанный представителем ТСО. Счет-фактура и акт направляются Потребителю курьерской службой или посредством почтовой связи. Потребитель в течение 5-ти дней с момента получения финансовых документов обязан подписать и вернуть акт в адрес ТСО. В случае несогласия с количеством поставленной тепловой энергии и теплоносителя Потребитель в указанные в данном пункте сроки направляет в ТСО подписанный акт и претензию. В случае признания претензии обоснованной, ТСО производит корректировку расчетов с отражением перерасчета в финансовых документах, выставляемых за следующие расчетные периоды.

В случае, если Потребитель оформил письменную заявку на получение счета-фактуры и акта непосредственно в ТСО, то он обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить указанные финансовые документы по адресу: г. Бабаево, ул. Гайдара д. 14а. По истечении указанного срока счет-фактура и акт направляются Потребителю курьерской службой или посредством почтовой связи, при этом датой получения документов считается 10 (десятое) число месяца, следующего за расчетным.

5.6. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО, в следующем порядке:

- а) ежемесячно, до 20 числа расчетного месяца, производится оплата в порядке промежуточного расчета в размере 30% от планируемого месячного объема потребления;
- б) окончательная оплата за тепловую энергию и теплоноситель производится не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Днем оплаты тепловой энергии считать дату поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ТСО.

5.7. Потребитель в платежном документе обязан указать номер Договора (счет-фактура) и назначение платежа (оплата, предоплата).

При отсутствии задолженности излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц, в котором осуществляется отпуск тепловой энергии.

В случае отсутствия назначения платежа в платежном документе поступившие денежные средства зачитываются в погашение имеющейся задолженности, в том числе по вступившим в законную силу решениям суда, по другим Договорам с данным Потребителем, включая и те, срок действия которых истек.

5.8. Выставляемые ТСО счета-фактуры оформляются в соответствии с требованиями ст.169 НК РФ. Дополнительные графы и данные, указанные в счете-фактуре, свидетельствуют об уточняющей информации, что не является нарушением оформления счетов-фактур.

5.9. Стороны не реже 1 раза в квартал или по требованию одной из сторон производят сверку расчетов путем подписания акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов одной из сторон направляется второй стороне в двух экземплярах, подписанный уполномоченными лицами, заверенный печатью Предприятия. Каждая из сторон обязана в течение 10 дней рассмотреть полученный акт сверки расчетов, подписать, заверить печатью и направить один экземпляр стороне, направившей акт.

В случае невозвращения акта сверки взаимных расчетов или невозвращения подписанного экземпляра акта в указанный срок, сведения о расчетах принимаются по данным стороны, направившей акт.

6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится согласно положений Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в следующих случаях:

6.2.1. Наличие у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе нарушение сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более, чем один период платежа. Периодом платежа считается промежуток времени, установленный п. 5.6. Договора, в течение которого Потребителем должен быть произведен очередной платеж.

Нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

Несоблюдение установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

До введения ограничения подачи тепловой энергии ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий Договора.

При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок, ТСО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора, ТСО прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.2.2. Выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Порядок действий сторон при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя установлен статьей 22 федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

При выявлении ТСО факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. При составлении акта должны присутствовать Потребитель или иные лица, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иных лиц, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.2.3. Прекращение исполнения обязательств сторон по Договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления без предварительного уведомления Потребителя.

6.2.4. Возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии вводится полное и (или) частичное ограничение режима потребления без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах и о предполагаемой продолжительности отключения в течение одного часа после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

6.2.5. Заявление Потребителя о введении ограничения.

Отключение теплоносителя на системы теплоснабжения производится по заявке Потребителя (Приложение № 5) в сроки, согласованные с ТСО, при наличии технической возможности. Заявка должна быть подана не менее чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты отключения.

6.2.6. Проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии.

а) при проведении плановых испытаний и ремонтных работ в межотопительный период ТСО уведомляет Потребителя о проведении ремонтных работ в срок не менее, чем за 11 (одиннадцать) рабочих дней, путем размещения указанной информации в официальных СМИ. Начало и продолжительность ремонтов и плановых испытаний тепловых сетей определяются графиком, согласованным с администрацией г. Бабаево.

б) при проведении внеплановых ремонтов ТСО уведомляет Потребителя не менее, чем за сутки, путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

Потребитель обязуется не препятствовать проведению ремонтных работ и произвести необходимую подготовку теплооборудования для проведения ремонтных работ.

Потребитель возмещает все затраты ТСО, понесенные в связи с действиями (бездействием) Потребителя, препятствующими проведению ремонтных работ, согласно калькуляции ТСО в течение пяти дней с момента получения соответствующей претензии.

6.2.7. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствия резервов на источниках тепловой энергии ТСО уведомляет Потребителя за 10 часов до начала ограничений путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

При дефиците топлива – не более чем за 24 часа до начала ограничений путем передачи телефонограммы аварийно-диспетчерской службой ТСО.

6.3. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления в случаях, предусмотренных в п.6.2.1, осуществляется после полного погашения задолженности, оплаты затрат ТСО по подключению-отключению теплоснабжения и устранения нарушения условий Договора.

6.4. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления ТСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.5. При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО Потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

Если Потребитель отказал в доступе к принадлежащим ему теплоснабжающим установкам, ТСО составляет акт. Акт составляется в день, когда ТСО получила отказ в доступе к теплоснабжающим установкам потребителя, и подписывается уполномоченными представителями Потребителя и ТСО. В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта ТСО отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Потребителя подписать акт.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе превышение фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Договорным объемом потребления, исходя из Договорной величины тепловой нагрузки или отсутствия коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного, самовольного потребления или потребления с нарушением режима потребления по тарифам, действующим на момент выявления нарушения, с применением повышающих коэффициентов в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. До установления указанных коэффициентов за данные нарушения Потребитель обязан оплатить стоимость поставленной тепловой энергии и штраф в размере 10 000 рублей.

7.3. За самовольное подключение, использование теплоносителя не по прямому назначению, нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, невыполнение предписаний ТСО, за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ в допуске представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления

Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000 руб.

7.4. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель несет ответственность в виде штрафа в размере 10 000 руб. за каждый выведенный из строя прибор учета.

7.5. За нарушение сроков оплаты за поставленную тепловую энергию по Договору Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. ТСО несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, за неисполнение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ на тепловых сетях и источниках тепловой энергии и превышение согласованных сроков ограничения режима потребления в размере убытков, понесенных Потребителем в связи с совершением указанных в данном пункте действий.

7.7. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований Договора по количеству и качеству теплоносителя.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. Срок действия Договора.

8.1. Срок действия Договора устанавливается с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до его заключения регулируются Договором.

9. Прочие условия.

9.1. При исполнении Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Споры, разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

9.3. Стороны обязаны в 7-дневный срок извещать друг друга об изменении расчетных счетов, почтовых адресов и иных реквизитов сторон, указанных в настоящем Договоре.

9.4. ТСО производит уведомление Потребителя одним из следующих способов:

1. Факсом _____

2. Курьером ТСО по адресу _____

9.5. Сведения о должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

Ответственное лицо за исправное состояние и безопасную эксплуатацию т/энергоустановок:

От Потребителя:

_____	_____	_____	_____
организация	должность	ФИО	_____
№ приказа / Договор на тех.обслуживание	№ протокола, дата проверки знаний Ростехнадзора	_____	телефон

Ответственные лица для решения текущих вопросов:

от Потребителя:

_____	_____	_____
должность	ФИО	телефон

от ТСО: диспетчерская служба, телефон: 9210553706

9.6. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения:

Приложение № 1. Перечень объектов Потребителя с указанием тепловых нагрузок.

Приложение № 2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 4. Форма заявки на подключение и отключение теплоносителя.
Приложение № 5. Форма заявки на промывку теплоносителем.
Приложение № 6. Акт по снятию показаний с прибора учета тепловой энергии.

9.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты сторон:

«Потребитель» Администрация городского поселения г. Бабаево.

Юридический адрес: 162480, Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ленина д.5.

Почтовый адрес: 162480, Вологодская область, г. Бабаево, ул. Ленина д.5.

Расчетный счет: 40204810100000000072 Отделение Вологда г. Вологда

Кор.счет: _____

БИК _____

ИНН - 3501003181 КПП - 350101001 ОКПО - 77599237

Телефон/факс: 81743 2-16-21

«Теплоснабжающая организация» ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», филиал ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в г. Бабаево

Юридический адрес: 162606, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Metallургов, д.11 А

Почтовый адрес: 162622, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Пролетарская, д.59

Почтовый адрес филиала ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» в г.Бабаево: 162482, Вологодская область, г.Бабаево, ул. Гайдара, д.14

Телефон: Череповец (8202) 51-79-11, факс (8202) 51-80-35; Бабаево _____

ИНН 3523011161 КПП 353950001 КПП филиала в г.Бабаево 350143001

ОГРН 1023502295442

ОКПО 53995000 ОКATO 19430000000 ОКВЭД 40.30

Центральный филиал АБ «Россия» г.Москва

р/с 40702810036010006316

к/с 30101810400000000132

БИК 044599132

От Теплоснабжающей организации:

Директор
филиала ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»
в г. Бабаево

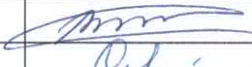
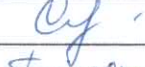
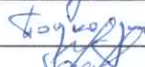
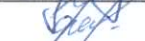
С.В. Шаханов

От Потребителя:

Глава администрации
городского поселения г. Бабаево

Ю.В. Парфёнов

Согласовано:

Наименование подразделения	Должность	ФИО	Подпись	Дата
АУП	Главный инженер	И.В. Власов		02.11.2015
ОЭС	Начальник	Ю.Н. Сергеева		02.11.2015
ОЭС	Инженер	П.И. Подколзин		02.11.2015
АУП	Юрисконсульт	А.А. Фёдорова		02.11.2015

А К Т
разграничения тепловых сетей, эксплуатационной ответственности
и балансовой принадлежности
к гражданско-правовому договору теплоснабжения № 77/Э-16 от _____ г.

Граница ответственности за состояние и обслуживание теплосетей, питающих здание гаражей по адресу: ул.Луначарского, д.33 находится на врезке во внутреннюю теплосеть здания Прокуратуры Бабаевского района.

После границы раздела на балансе Абонента находится ввод в здание гаражей и внутренняя система отопления.

Ответственность за техническое состояние внутренних теплосетей, устранение аварийных ситуаций после границы ответственности возлагается на Абонента.

Директор
филиала ООО «Газпром теплотранс Вологда»
в г.Бабаево



Глава администрации
городского поселения г.Бабаево

Ю.В.Парфенов

М.П.