**Договор №**

**на отпуск тепловой энергии**

п. Федотово Вологодского района « » \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Федотово» Вологодского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора филиала Семёнковский Бубнова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 02/01-16 от 01.01.2016, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется отпускать, а Потребитель принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию на отопление **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.2. Плановое количество отпускаемой тепловой энергии Потребителю и плановая стоимость определены в Приложении № 2 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.3.Сроки отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от погодных условий.

1.4. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается согласно актов балансового разграничения. При отсутствии актов разграничения граница ответственности Предприятия - до ввода в здание.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Предприятие обязано:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором. Количество потребленной тепловой энергии определяется исходя из тепловой нагрузки здания. Нагрузка на отопление составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час (приложение №1)*. Расчет производится согласно МДС 41-4.2000, утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.02.2000.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях, связанных с ограничением подачи тепловой энергии, его причинами и сроках восстановления нормального режима.

2.2. Предприятие имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за:

- состоянием систем теплопотребления Потребителя;

- состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о потреблении тепла и теплоносителя (при наличии у Потребителя приборов учета).

2.2.2. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.3. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии (до ликвидации устранения нарушений) через три дня после письменного уведомления в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;

- нарушения обязательств по оплате тепловой энергии в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период в установленном настоящим Договором порядке.

2.3.2.Принимать поставляемую Предприятием тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.3.3.Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся на его балансе.

2.3.4. Выполнять предписания, выданные Предприятием в части приведения находящихся на его балансе элеваторных узлов, внутренних систем и тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей и Правил пользования тепловой энергией.

2.3.5. Не допускать водоразбора из систем отопления и утечки теплоносителя.

2.3.6. В аварийных случаях отключить от сети поврежденный участок и незамедлительно поставить в известность Предприятие.

2.3.7.Согласовывать с Предприятием любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.9. При наличии приборов учета обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Предприятия к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.3.10. Сообщать Предприятию в течение 5 (пяти) дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитов.

2.3.11. Ежегодно, после проведения ремонта, системы отопления должны быть опрессованы и промыты. Промывка внутренних систем отопления, как правило, производится в период остановки на ремонт наружных тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

2.3.12. Потребитель не имеет права производить увеличение поверхности нагрева нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также замену теплопотребляющего оборудования без разрешения Предприятия.

**3. Порядок учета количества тепловой энергии**

3.1. При наличии приборов учета расхода тепловой энергии учет количества фактически потребляемой тепловой энергии производится по показаниям приборов.

3.2. Потребитель фиксирует показания приборов узла учета и не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, представляет Предприятию показания приборов учета в установленной форме.

3.3. При несоответствии теплового узла учета у Потребителя требованиям «Правил учета тепловой энергии» отсутствии или выходе из строя приборов учета) расход тепловой энергии Потребителем определяется Предприятием расчетным методом по договорным нагрузкам и нормам теплопотребления, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

**4. Порядок расчетов**

4.1. Оплата за отпущенную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Постановлением Региональной энергетической комиссии Вологодской области. При изменении цены за услуги начисления производятся по новым расценкам.

4.2. В случаях и порядке, установленных п. 3.3. настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Потребителем, определяется расчетным путем.

4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.3.1. До 10 числа каждого месяца Предприятие выставляет Потребителю счет-фактуру на внесение авансового платежа в размере 100%.

Авансовый платеж должен быть произведен Потребителем в течение 5 дней с даты получения счета-фактуры на оплату от Предприятия.

4.3.2. Окончательный платеж за потребленную тепловую энергию производится Потребителем в течение 5 дней с даты получения счета-фактуры на оплату от Предприятия.

4.4. Документом, подтверждающим оказание Предприятием и получение Потребителем услуг по подаче тепловой энергии является акт выполненных работ, направляемых в 2-х экземплярах Потребителю. Второй экземпляр акта, заверенный подписью уполномоченного лица и печатью необходимо возвратить в адрес Предприятия. В случае, если в течение 10 дней с момента получения акта, Потребитель письменно не заявит Предприятию о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа или не возвратит второй экземпляр акта выполненных работ, то считается, что Потребитель согласен с представленным расчетом.

**5. Ответственность сторон**

5.1. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Предприятие вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Прочие условия**

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1. От Предприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.1.2. От Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2016 года и действует до 31.12.2016 года.

7.3. Настоящий Договор считается пролонгирован на следующие года, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления одной из сторон об отказе или пересмотре договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Предприятие:**

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Федотово» Вологодского муниципального района Филиал Семёнковский, Россия, 160515, Вологодская область, Вологодский район, п. Семёнково, ул. Первомайская, д. 9**

ИНН 3507010900, КПП 350743001, ОГРН 1023500594985

Р/с 40702810412000009246 в Вологодском отделении №8638 Сбербанка России г. Вологда,

к/с 30101810900000000644.

Тел./факс: 8(8172) 54-44-15

E-mail: [jks35@mail.ru](mailto:jks35@mail.ru)

Директор филиала Семёнковский МУП ЖКХ «Федотово»

Вологодского муниципального района

по доверенности № 02/01-16 от 01.01.2016 А.А. Бубнов

**Абонент:**