**Договор теплоснабжения №**

п. Семенково « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Федотово» Вологодского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», от имени которого на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действует **директор МУП ЖКХ «Федотово» Вологодского муниципального района** Шеремет Алексей Емануилович, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется отпускать, а Потребитель принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию на отопление здания детского сада расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Плановый объем тепловой энергии с разбивкой по месяцам, подлежащий поставкам Теплоснабжающей организацией и приобретению Потребителем приводится в Приложении №1 к настоящему договору. Расчетная нагрузка на отопление здания составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.3. Договор на отпуск тепловой энергии заключается с Потребителем при наличии у него, отвечающего установленного техническим требованиям теплопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования.

1.4. Место исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, одновременно являющаяся границей раздела эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации. Граница раздела эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Потребителя, определяется согласно акту балансового разграничения. При отсутствии актов разграничения граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации - до ввода в здание.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.1.1. Отпускать тепловую энергию в соответствии с режимом подачи предусмотренным условиями настоящего договора. Количество потребленной тепловой энергии определяется исходя из тепловой нагрузки. Расчет производится согласно МДС 41-4.2000, утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.02.2000.

2.1.2. Обеспечить подачу тепловой энергии в отопительный период, сроки которого устанавливаются органами местного самоуправления.

2.1.3. Осуществлять регулирование отпуска тепловой энергии в зависимости от погодных условий в соответствии с принятым температурным графиком (Приложение №2 к настоящему договору).

2.1.4. Поддерживать в точке поставки среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допускаемым отклонением температуры *+*  3%.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

2.1.6. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем допускается в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий, стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, с последующим незамедлительным оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.1.7. Поддерживать на точке поставки значения показателей качества теплоснабжения, соответствующие условиям договора.

**2.2. Теплоснабжающая организация вправе:**

2.2.1. Теплоснабжающая организация, предварительно уведомив Потребителя вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии, в случаях и порядке предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ.

2.2.2. Инициировать сверку расчетов за отпущенную тепловую энергию.

2.2.3. Осуществлять контроль за состоянием систем теплопотребления Потребителя.

2.2.4. Проводить без предварительного предупреждения в присутствии представителя Потребителя проверку соблюдения Потребителем условий настоящего договора. О выявленных нарушениях составляется акт, который подписывается Сторонами, а в случае отказа Потребителем от подписи – представителем Теплоснабжающей организацией и двумя свидетелями. Данный акт служит основанием для принятия мер ответственности к нарушителю.

2.2.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, иными нормативными актами и условиями настоящего договора.

**2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Принимать и оплачивать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре.

2.3.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, трубопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов. Тепловые вводы Потребителя должны быть оборудованы контрольно-измерительными приборами обеспечивающие возможность регулировки режима отпуска тепла.

2.3.3. Выполнять предписания, выданные Теплоснабжающей организацией в части приведения находящихся на его балансе элеваторных узлов, внутренних систем и тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей и Правил пользования тепловой энергией.

2.3.4. Обеспечить безопасность и надежность системы теплопотребления, находящейся в его ведении, в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.5. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, потребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры.

2.3.6. Своевременно информировать Теплоснабжающую организацию обо всех переключениях, отключениях в системах теплоснабжениях целого здания.

2.3.7. Не допускать разбор теплоносителя из системы теплоснабжения, а при обнаружении утечек немедленно ставить в известность об этом Теплоснабжающую организацию.

2.3.8. В аварийных случаях отключить от сети поврежденный участок и незамедлительно поставить в известность Теплоснабжающую организацию, обеспечить ремонт его своими силами и средствами, принять меры по предотвращению дальнейшего развития аварийной ситуации.

2.3.9. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.3.10. Не допускать разрегулировки установленного гидравлического режима в тепловой сети, путем вмешательства в регулирующее устройство.

2.3.11. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию системы отопления, только после согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.3.12. Включение отремонтированных систем теплопотребления или отдельных частей после планового или аварийного ремонта, только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.13. Беспрепятственно допускать представителей Теплоснабжающей организации для контроля за режимом потребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления.

При возникновении утечки теплоносителя из тепловой сети обеспечить допуск персонала теплоснабжающей организации на проверку отсутствия утечки теплоносителя в здании, путем отключения здания от тепловой сети. Отсутствие утечек определяется снижением расхода воды на подпитке в котельной.

2.3.14. Ежегодно к началу отопительного сезона, приводить в готовность систему теплопотребления к работе в зимних условиях и не позднее 25-го августа предъявить его Теплоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности объекта к отопительному периоду. Подача тепловой энергии с начала отопительного периода производится по заявке Потребителя при отсутствии задолженности за ранее потребленную тепловую энергию и наличии акта готовности объекта к отопительному периоду. Включение Потребителем системы отопления без подписанного акта готовности объекта к отопительному периоду считается самовольным.

2.3.15. Потребитель не имеет права производить увеличение поверхности нагрева нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также замену теплопотребляющего оборудования без разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.16. Замена сужающих устройств в системах теплопотребления производится силами Потребителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией. При обнаружении сужающих устройств, не соответствующих договорным нагрузкам, представителем Теплоснабжающей организации составляется акт, с момента составления акта до установки соответствующих сужающих устройств оплата за потребленную тепловую энергию производится по фактической пропускной способности установленных сужающих устройств, а при их отсутствии – по пропускной способности подающего трубопровода.

2.3.17. Потребитель обязан обеспечить температуру обратной воды в соответствии с температурным графиком отпуска тепла. В случае завышения Потребителем температуры обратного теплоносителя более чем на 30С Теплоснабжающая организация имеет право снизить отпуск тепла Потребителю.

**2.4. Потребитель вправе:**

2.4.1. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии.

2.4.2. Требовать отключения тепловой сети на границе раздела эксплуатационной ответственности для проведения неотложных работ.

**3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Оплата за тепловою энергию осуществляется Потребителем по тарифам, утвержденным органами регулирования субъекта РФ.

3.2. Тариф на тепловую энергию изменяется в соответствии с Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области. Изменение тарифа доводятся до Потребителя через средства массовой информации (сайт vologdarec.ru) и дополнительного соглашения не требуют. Тарифы считаются измененными с момента, указанного в Приказе.

3.3. Расчетный период для оплаты за отпущенную тепловую энергию устанавливается равным одному календарному месяцу. Форма оплаты - безналичный расчет.

3.4. Потребитель оплачивает тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов и акта выполненных работ, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Документом, подтверждающим оказание Теплоснабжающей организацией и получение Потребителем тепловой энергии, является акт выполненных работ, направляемых в 2-х экземплярах Потребителю вместе со счетом на оплату. Второй экземпляр акта, заверенный подписью уполномоченного лица и печатью необходимо возвратить в адрес Теплоснабжающей организации. В случае если в течение 10 (Десяти) дней с момента получения акта, Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации о своих возражениях по объему поставленной тепловой энергии и сумме платежа или не возвратит второй экземпляр акта выполненных работ, то работа считается выполненной в полном объеме и Потребитель, согласен с представленным расчетом.

3.6. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Потребителем платежных поручений. В платежных поручениях указываются:

- назначение платежа (тепловая энергия);

- номер договора, дата его заключения;

- сумма.

3.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

3.8. Потребитель в случае обнаружения ошибки в платежных документах может заявить Теплоснабжающей организации. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату за тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем платежном периоде.

3.9. Теплоснабжающая организация и Потребитель производят сверку расчетов ежеквартально с подписанием акта сверки.

3.10. Потребитель обязуется сообщать Теплоснабжающей организацией в течение 3(Трех) рабочих дней с момента изменения банковских реквизитов, наименования, местонахождения организации или других реквизитов, связанных с надлежащим исполнением договора.

**4. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в случае нарушений условий договора**

4.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор распространяет свое действие на период с 01.01.2017г. по 30.11.2017г., а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия – до полного их исполнения Сторонами.

5.2. Изменения и дополнения настоящего договора оформляется соглашением Сторон, которое с момента подписания становится его неотъемлемой частью.

5.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным ГК РФ. При этом сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.4. В случае досрочного расторжения договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею убытки.

**6. Ответственность сторон по договору**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

6.2. Стороны несут ответственность в границах эксплуатационной ответственности.

6.3. При заполнении системы теплоснабжения после ремонтно-восстановительных работ, без согласования с Теплоснабжающей организацией, повлекшее за собой повышенный расход теплоносителя, а также создавшее аварийную ситуацию на котельной, Потребитель несет материальную ответственность в объеме затрат на ликвидацию аварий и за недоотпуск тепловой энергии при остановке котлов.

6.4. За нарушение предусмотренных договором сроков оплаты Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день, фактической выплаты включительно.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.6. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы) - форс-мажор.

6.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с того момента, когда ей стало известно о данных обстоятельствах, информировать об этом другую Сторону в письменной форме. Извещение об этом должно быть одновременно отправлено в форме факса (телекса, телеграммы) и заказного письма по адресу, указанному в настоящем договоре. В извещении должна содержаться информация о дате возникновения и характере форс-мажорных обстоятельствах и об их влиянии на дальнейшее выполнение обязательств по настоящему договору. Пострадавшая Сторона должна сделать все возможное для сведения к минимуму дальнейших последствий форс-мажорных обстоятельств.

6.8. Не уведомление или несвоевременное уведомление, а также отсутствие официального документа, подтверждающего наличие форс-мажорных обстоятельств, лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

**7. Заключительные положения**

7.1. При исполнении договора, а также по вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Уполномоченным должностным лицом, ответственного за выполнение условий настоящего договора Потребитель назначает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. должность телефон).

8.2. Уполномоченным должностным лицом, ответственного за выполнение условий настоящего договора Теплоснабжающая организация назначает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. должность телефон).

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Теплоснабжающая организация:**

**МУП ЖКХ «Федотово» Вологодского муниципального района**

**Директор**

**Потребитель:**