

ДОГОВОР № 1
на отпуск теплоэнергии

с. Морозово

1 января 2014 года

МБУК Морозовское культурно-спортивное объединение, в дальнейшем «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора Волюнкиной Светланы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и МБОУ «Морозовская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице директора Москвиной Раисы Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНАМИ, заключили настоящий Договор на отпуск теплоэнергии:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОТРЕБИТЕЛЬ устанавливают между собой прямые хозяйственные связи с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года заключением настоящего Договора, который вступает в силу с 1 января 2014 года.

СТОРОНЫ обязаны уведомить друг друга:

- не позднее, чем за 2 месяца до ликвидации, об изменении наименования, устава, формы управления и формы собственности;
- в течении 7-ми дней после изменения юридического лица, номера расчетного счета или обслуживающего банка.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ отпускает, а ПОТРЕБИТЕЛЬ принимает через присоединенную сеть тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение для следующих объектов:

Адрес здания	Разделение по тарифам руб/гкал	Максимальный расход тепла в ккал/час		Максимальный расход тепла среднечас, в ккал	
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	на технологические нужды
Здание с. Морозово ул.Мира д.14	с 01.01.2014 1906,00 с 01.07.2014 1970,00	160992			

1.2. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети источника тепла должна соответствовать температурному графику. Допускаемые отклонения среднесуточной температуры теплоносителя на источнике тепла от температурного графика +/- 3 градуса. Температурный график отпуска теплоносителя прилагается (приложение №1).

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии:

1.3.1. Для отопления - бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении допускаются не более 24 часов за отопительный период с продолжительностью перерыва не более 16 часов.

1.4. Границы ответственности сторон за состояние и обслуживание теплосетей устанавливаются настоящим Договором после отсекающих задвижек и вентиляей. Тепловые воды и все внутренние тепловые установки находятся на балансе и в эксплуатации ПОТРЕБИТЕЛЯ.

1.5. Для постоянной связи между ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, ПОТРЕБИТЕЛЬ назначает своего ответственного уполномоченного в лице

№ телефона_____. ПОТРЕБИТЕЛЬ гарантирует обслуживание тепловых узлов, находящихся на своем балансе, обученным квалифицированным профессионалом.

1.6. Учет отпущенной теплоэнергии ПОТРЕБИТЕЛЮ производится по приборам, установленным на тепловых пунктах ПОТРЕБИТЕЛЯ. При отсутствии приборов учета расход теплоэнергии ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется методом расчета ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и по нагрузкам ПОТРЕБИТЕЛЕЙ и нормам теплоснабжения.

1.7. Максимальное количество тепловой энергии, подаваемой ПОТРЕБИТЕЛЮ для отопления устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха со следующей разбивкой по кварталам:

Количество тепловой энергии Гкал/руб.	январь	февраль	март	1 кв.	апрель	май	июнь	2 кв.	июль	август	сентябрь	3 кв.	октябрь	ноябрь	декабрь	4 кв.	ГОД
Отопл. здание	70	67	68	205	30	10	-	40	-	-	10	10	25	55	63	143	398
Сумма	133420	127702	129608	390730	57180	19060	-	76240	-	-	19700	19700	49250	108350	124110	281710	768380

Цена договора в стоимостном выражении определяется на каждый год.

1.8. Сроки отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от погодных условий.

1.9. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при отпуске теплоэнергии, а ПОТРЕБИТЕЛЬ при ее потреблении руководствуется настоящим договором теплоснабжения, решениями ФЭК и РЭК Вологодской области, действующими обязательными Правилами, регулирующими порядок теплоснабжения, ГК РФ, законодательством и действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечивать подачу ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п.1.7.

2.2. Предоставлять по требованию ПОТРЕБИТЕЛЯ результаты расчета количества отпущенной ему тепловой энергии.

2.3. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком (приложение №1), не допуская отклонений среднесуточной температуры более, чем указано в договоре п.1.2.

2.4. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право осуществлять контроль за состоянием систем теплоснабжения и приборов учета расхода тепла, правильностью предоставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о потреблении теплоэнергии и теплоносителя.

2.5. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии после письменного предупреждения в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании ПОТРЕБИТЕЛЯ, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;
- недопущения ПОТРЕБИТЕЛЕМ должностного лица ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к осмотру систем теплопотребления, узла учета;
- обнаружения самовольного подключения ПОТРЕБИТЕЛЕМ к тепловым сетям других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок;
- отказа от заключения или продления договора с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;
- неоплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ за отпущенную тепловую энергию в установленные сроки.

2.6. Ежегодно к началу отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 25 августа предъявить их ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления. При неготовности систем и отсутствии акта готовности включение ПОТРЕБИТЕЛЕМ систем отопления считается самовольным.

2.7. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, находящихся на его балансе, и сохранность устанавливаемых на своих тепловых узлах приборов учета.

2.8. Обеспечить доступ полномочных представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления контрольных функций.

2.9. В течение суток с момента обнаружения извещать ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и устранять неполадки на сетях, находящихся на балансе ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.10. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.11. Потребитель имеет право контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

2.12. Требовать от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставления данных по параметрам теплоносителя на источниках теплоносителя, результатов расчета количества отпущенной тепловой энергии.

2.13. Разбор теплофикационной воды из внутренней сети ПОТРЕБИТЕЛЕМ строго воспрещается.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии со ст.422 ГК РФ, расчет за потребление теплоэнергии производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, Региональной энергетической комиссии по Вологодской области. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными СТОРОНАМИ с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

ПОТРЕБИТЕЛЬ принимает оговоренный в договоре объем тепловой энергии и оплачивает его стоимость непосредственно ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в следующие сроки:

- авансовым платежным периодом за потребление теплоэнергии устанавливается 10-е число расчетного месяца. Авансовую оплату 100% заявленной на расчетный месяц теплоэнергии ПОТРЕБИТЕЛЬ платежными поручениями производит через банк на расчетный счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При несоблюдении срока авансового платежа ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оставляет за собой право безакцептного списания указанных сумм с расчетного счета ПОТРЕБИТЕЛЯ путем выставления платежного требования в банк.

Окончательный платеж производится по показаниям средств учета на 00 часов 1-го числа до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, с предъявлением ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счета-фактуры за потребленную в отчетном периоде теплоэнергию.

3.2. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.3. За каждый день просрочки платежа начисляется пени по ставке рефинансирования центрального банка. (Приказ Минстроя России от 20 августа 1996 года № 17-113 об утверждении положения о формировании договорных отношений ЖКХ).

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ СНИЖЕНИЯ КАЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, производится в следующем порядке:

4.1.1. Инициатором акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии должен выступать ПОТРЕБИТЕЛЬ.

4.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление – с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение при истечении нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы ПОТРЕБИТЕЛЯ и сообщено телефонограммой ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Затем указывается время (дата, час) начала работы системы теплоснабжения и составляется соответствующий акт.

4.1.3. Представитель ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ приглашается для составления акта телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не является, об этом делается соответствующая

запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

4.1.4. В акте указывается:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы ПОТРЕБИТЕЛЯ и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

б) причины необеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергии и сторона виновная в этом;

4.1.5. Акты подписываются представителем ПОТРЕБИТЕЛЯ и представителем или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы ПОТРЕБИТЕЛЯ и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

б) причины необеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергии и сторона виновная в этом;

4.1.5. Акты подписываются представителем ПОТРЕБИТЕЛЯ и представителем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.2. Если представитель ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, по чьей вине произошло необеспечение или некачественное обеспечение тепловой энергией, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывается представителем соответствующей службы органа местного самоуправления. Оформленный таким образом акт считается действительным.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Данный Договор составлен в трех подлинных экземплярах, (1- Теплоснабжающей организации, 1- Потребителю, 1- в бухгалтерию отдела образования) и вступает в силу с 1 января 2014 года.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения.

5.3. Несогласие с договором оформляется в дозволенной форме протоколом разногласия

5.4. Все споры или разногласия разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ, а в случае не достижения взаимодовлетворяющих решений – в Арбитражном суде.

5.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий подача тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ прекращается без предупреждения с последующим сообщением о причинах отключения.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Теплоснабжающая организация»
Муниципальное бюджетное учреждение
культуры «Морозовское культурно-
спортивное объединение»

162302 Вологодская область
Верховажский район, с. Морозово
ул. Мира, 25
ИНН/КПП 3505004098 / 350501001
Р/с 40703810112053000009
БИК 041909644
К/с 30101810900000000644
Банк: Волгодское отделение № 8638
г. Вологда

Директор МБУК МКСО

(С.А.Волынкина)

«Потребитель»
Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
«Морозовская средняя
общеобразовательная школа»

162302 Вологодская область
Верховажский район, с. Морозово
ул. Мира, 14
ИНН/КПП 3505002742 / 350501001
Р/с 40204810400000000044
БИК 041909001
Банк: СРБС ОУ Банка России
по Вологодской области г. Вологда

Директор МБОУ Морозовская СОШ

(Р.К.Москвина)

